



ที่ ดช ๐๐๒๑.๖๑๔/๔๘๗๒

ตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร
ถนนศรีมาลา พจ ๖๖๐๐๐

๙ กันยายน ๒๕๕๕

เรื่อง ส่งสำเนาประกาศขายทอดตลาดบ้านพักของทางราชการ

เรียน **สารวัตรฝ่ายอำนวยการ ๒ ตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร**

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร ลงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๕๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร มีความประสงค์จะขายทอดตลาดเรือนแถวชั้นประพวนและพลตำรวจ จำนวน ๒ หลัง (๒๐ คูหา) ของสถานีตำรวจภูธรโพทะเล ในราคาประเมินขั้นต่ำเป็นเงิน ๒๑๐,๖๕๐ บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ในวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรโพทะเล จังหวัดพิจิตร

ตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร จึงขอความกรุณาจากท่านช่วยประชาสัมพันธ์ หากมีผู้สนใจขอทราบรายละเอียดและลงชื่อร่วมประมูลได้ที่ เจ้าหน้าที่ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรโพทะเล จังหวัดพิจิตร ในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ เวลา ๐๘.๓๐. - ๑๕.๓๐ น.

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

พันตำรวจเอก

(ชัยชัย มวณรา)

รองผู้บังคับการฯ รักษาการแทน

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร

ฝ่ายอำนวยการ ๔

โทร. ๐ ๕๖๖๑ ๓๘๖๔



ประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย ตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร

เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักของทางราชการ

ด้วยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร ประสงค์จะประมูลบ้านพักเรือนแถวชั้นประทวนและพลตำรวจ จำนวน ๒ หลัง (๒๐ คูหา) ของ สถานีตำรวจภูธรโพทะเล เพื่อทำการรื้อถอนและจำหน่าย ด้วยวิธีขายทอดตลาด ตามระเบียบสำนักงานนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่วางราคาขายทอดตลาดบ้านพักของทางราชการ ภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

เรือนแถวชั้นประทวนและพลตำรวจ จำนวน ๒ หลัง (๒๐ คูหา) ของสถานีตำรวจภูธรโพทะเล ในราคาประเมินขั้นต่ำเป็นเงิน ๒๑๐,๖๕๐ บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่วางราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่วางราคาจะต้องสู่วางราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการ

สำเนาถูกต้อง

ร.ต.ต.

(วินัย ฮาสว่าง)

รอง สว.(อก.)ผอ.ภ.จว.พิจิตร

เคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ จึงมีสิทธิเข้าสุ้ราคาได้ พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าวกับ ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรโพทะเล ในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๕๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๕.๓๐ น. และจะต้องวางเงินสด จำนวน ๖๐,๐๐๐ บาท (หกหมื่นบาทถ้วน) จึงจะมีสิทธิเข้าเสนอราคาซื้อทอดตลาดได้ โดยเจ้าหน้าที่การเงิน สถานีตำรวจภูธรโพทะเล จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน สำหรับเงินจำนวนดังกล่าว ผู้สุ้ราคาไม่ได้ทางราชการจะคืนให้ ในวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๕.๐๐ น. และผู้สุ้ราคาได้ทางราชการจะไม่คืนเงินโดยถือเป็นเงินประกันตามเงื่อนไข และจะต้องเพิ่มเงินในส่วนที่ขาดให้ครบ

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสุ้ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับ ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรโพทะเล พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ในวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ เวลา ๐๙.๐๐ น.

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรโพทะเล ตำบลท่าบัว อำเภอโพทะเล จังหวัดพิจิตร

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้มีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งสุ้ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสุ้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๘. การทำข้อตกลงการซื้อขาย

๘.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ยขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคา

สำหรับผู้ที่ซื้อ

ร.ต.ต.

(วินัย อาสว่าง)

รอง สว.(อก.)ฝอ.ภ.จว.พิจิตร

หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิม ผู้ผู้ราคาเต็มคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๓๐ ของราคาของผู้ผู้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้ผู้ราคาสูงสุด ไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อย แล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้วิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบ และเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด(ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วย โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ(ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

๙. ค่าปรับ

หากผู้ผู้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามวันเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ผู้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้ผู้ราคาสูงสุดประมูลได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการผู้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้ผู้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกรื้อถอนให้ขาดค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อผูกพันใดในเอกสารข้อตกลง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

ร.ต.ต.

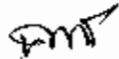
(วิชัย อาสว่าง)

๖๖๖ ถนนเอกมัย ๕๐.๖.จว.พิจิตร

๑๐.๓ ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ชัดหรือแย้งกันเองผู้ สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๙ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๗

พันตำรวจเอก



(ชัยชัย มวณรธา)

รองผู้บังคับการฯ รักษาการแทน

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร

สำเนาถูกต้อง

ร.ต.ท.



(วินัย อาสว่าง)

รอง สว.(อก.)ผอ.ภ.จว.พิจิตร