



ประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดย ตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร

เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักของทางราชการ

ด้วยสำนักงานตำรวจแห่งชาติ โดยตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร ประสงค์จะประมูลบ้านพักของทางราชการ ซึ่งเป็นบ้านพักรองสารวัตร จำนวน ๑ หลัง เรือนแถวชั้นประทวนและพลตำรวจ จำนวน ๑ หลัง (๑๐ คูหา) และถังเก็บน้ำ จำนวน ๑ ลูก ของสถานีตำรวจภูธรสากเหล็ก เพื่อทำการรื้อถอนและจำหน่าย ด้วยวิธีขายทอดตลาด ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม ดังนั้นจึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคาขายทอดตลาดบ้านพักของทางราชการ ภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

บ้านพักรองสารวัตร จำนวน ๑ หลัง เรือนแถวชั้นประทวนและพลตำรวจ จำนวน ๑ หลัง (๑๐ คูหา) และถังเก็บน้ำ จำนวน ๑ ลูก ของ สถานีตำรวจภูธรสากเหล็ก ในราคาประเมินขั้นต่ำเป็นเงิน ๒๔,๘๐๐.๔๔ บาท (สองหมื่นสี่พันแปดร้อยสี่สิบสี่สตางค์)

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้อยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคลให้อยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสุทธาอย่างเป็นการธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสุทธาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของ

**ท่านาถูกต้อง**

ร.ต.ต.

(วิชัย อาสว่าง)

รอง ผ.ว.(อก.)ผ.อ.ภ.จ.พิจิตร

ทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการ  
เคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่  
ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.  
๒๕๓๕ และฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาจะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑ - ๓.๒ จึงมีสิทธิเข้าสุ้ราคาได้  
พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าวกับ ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรสากเหล็ก  
ในวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๕.๓๐ น. และจะต้องวางเงินสด จำนวน ๕,๐๐๐ บาท  
(ห้าพันบาทถ้วน) จึงจะมีสิทธิเข้าเสนอราคาซื้อทอดตลาดได้ โดยเจ้าหน้าที่การเงิน สถานีตำรวจภูธรสากเหล็ก  
จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน สำหรับเงินจำนวนดังกล่าว ผู้สุ้ราคาไม่ได้ทางราชการจะคืนให้ ในวันที่  
๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เวลา ๑๔.๐๐ น. และผู้สุ้ราคาได้ทางราชการจะไม่คืนเงินโดยถือเป็นเงินประกันตาม  
เงื่อนไข และจะต้องเพิ่มเงินในส่วนที่ขาดให้ครบ

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจ  
เสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสุ้ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถาม  
กับเจ้าหน้าที่พื้นที่ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับ ฝ่ายอำนวยการ สถานี  
ตำรวจภูธรสากเหล็ก พร้อมพียงคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ในวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เวลา ๐๙.๐๐ น.

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ เวลา  
๑๐.๐๐ น. ณ. ฝ่ายอำนวยการ สถานีตำรวจภูธรสากเหล็ก ตำบลสากเหล็ก อำเภอสากเหล็ก จังหวัดพิจิตร

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้เสนอ  
ราคาได้มีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่ง  
สุ้ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอัน  
เป็นการขัดขวางการสุ้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาราย  
นั้นเป็นผู้ที่งาน

๘. การทำข้อตกลงการซื้อขาย

๘.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่  
ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๔

สำเนาถูกต้อง

ร.ต.ต.

(วินัย อาสว่าง)

รอง สว.(อภ.ฟ่งอ.ก.จ.พิจิตร)

หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สุจริตคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่งเป็นจำนวนเงิน ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน )

๘.๒ ผู้สุจริตสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๓๐ ของราคาของผู้สุจริตสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้สุจริตสูงสุด ไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุจริตสูงสุดจะต้องจัดให้วิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญทางด้านช่างตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบ และเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้นผู้สุจริตสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สุจริตสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด(ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับการมอบพื้นที่จากหน่วย โดยมิให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ(ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลับเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

#### ๙. ค่าปรับ

หากผู้สุจริตสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามวันเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุจริตจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้สุจริตสูงสุดประมูลได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท( สองร้อยบาทถ้วน ) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

#### ๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสุจริต

๑๐.๑ กรณีผู้สุจริตสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด ( ถ้ามี )

**สำเนาถูกต้อง**

ว.ต.ต.

(วินัย อาสาช่วง)

รอง สว.เอก.ผอ.ภ.จว.พิจิตร

๑๐.๓ ผู้สุ้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ชัดหรือแย้งกันเองผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๗

พันตำรวจเอก

( ธวัชชัย มวณฺรธา )

รองผู้บังคับการฯ รักษาการแทน

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดพิจิตร

**สำเนาถูกต้อง**

ร.ต.ต.

(วินัย อาสาว่าง)

รอง สว.(อก.)ผอ.ภ.จว.พิจิตร